



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 308

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA E GLI I.A.C.P. DI BARI.

SETTORE: LL.PP. - MANUT.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: **FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE
Ing. Sabino Gammurra

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere: **FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e 4 - del D.Lgs. n. 267/2000: **FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Pasquale Mazzone)

L'anno duemilaotto, il giorno 20 del mese di **ottobre** alle ore **12,00** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Marisa ROSA	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	P
Pasquale DI GIACOMO	Assessore	P
Michele MARCOVECCHIO	Assessore	P
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Giuseppe SCARINGELLA	Assessore	A
Anna Maria Rosaria TODISCO	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P
Alfonso Sabino MALCANGIO	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

LA GIUNTA

Premesso che:

- tra il Comune di Canosa di Puglia e l'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) di Bari pendono numerosi giudizi stragiudiziali e giudiziali dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Bari e Regionale della Puglia, inerenti l'ICI relativa agli anni 1994/2007;
- dinanzi al TAR Puglia pende un'azione di risarcimento del danno promossa dallo IACP di Bari relativamente all'annullamento di alcune Ordinanze Sindacali di requisizioni alloggi emesse nel 1993;
- sono pendenti ulteriori contenziosi, ancora in via stragiudiziale, promossi dal Comune di Canosa relativi al rimborso, da parte dello IACP di Bari, dei costi sostenuti dal Comune stesso per l'acquisizione di aree utilizzate per la realizzazione di alloggi economici e popolari da parte dell'Istituto;

Considerato che:

- il valore dei contenziosi pendenti dinanzi alle Commissioni Tributarie provinciale di Bari e Regione per la Puglia, relativamente al pagamento dell'ICI da parte dello IACP di Bari nei confronti del Comune di Canosa di Puglia per gli anni 1994/2007, ammonta ad € 1.042.346,70, comprensivo del quantum spettante ad Equitalia E.T.R. s.p.a. a titolo di compensi ed oneri di riscossione per l'emissione dei ruoli coattivi;
- lo IACP di Bari intende riconoscere il pagamento dell'importo di € 311.276,37, relativo al costo di acquisizione delle aree utilizzate per la costruzione di immobili ERP;
- lo IACP di Bari intende riconoscere il pagamento dell'importo di € 30.944,78, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria realizzati dal Comune di Canosa di Puglia sul patrimonio immobiliare dello stesso Istituto;
- il Comune di Canosa di Puglia intende riconoscere il risarcimento del danno conseguente all'annullamento, da parte del TAR Puglia, delle ordinanze di requisizione emesse dal Sindaco p.t. nel 1993, commisurato, così come richiesto dallo IACP di Bari nel giudizio, in € 925.500,44, di cui € 749.832,67 quale sorte capitale, per il mancato introito della locazione degli immobili, de € 175.667,77 per gli interessi al tasso legale;

Rilevato che:

- il Comune di Canosa di Puglia e lo IACP di Bari, nel corso di incontro formali hanno deciso di definire i suddetti contenziosi in via bonaria, mediante la compensazione dei rapporti attivi e passivi;
- le parti intendono procedere al reciproco riconoscimento delle relative pretese creditizie e debitorie nella totalità, con interessi e sanzioni, non formulando alcuna richiesta di riduzioni e rinunce, neppure parziali, delle stesse;
- in data 18.11.2008, lo IACP di Bari ha trasmesso una bozza del protocollo d'intesa, con la quale viene disciplinato tutto quanto innanzi detto;
- con nota del 18.11.2008, il Sindaco ha inviato la predetta bozza di "Protocollo d'Intesa", all'Avv. Vincenzo Princigalli, legale del Comune di Canosa di Puglia nei contenziosi di cui trattasi, chiedendo il proprio parere in merito;
- con nota del 19.11.2008, acquisita al protocollo del Comune di Canosa di Puglia al n.34203, l'Avv. Vincenzo Princigalli ha espresso il proprio parere favorevole alla definizione in via transattiva del contenzioso in essere con lo IACP di Bari, nei termini contenuti nella bozza del più volte citato "Protocollo d'Intesa";

Ritenuto che:

- la bozza del "Protocollo di Intesa" sottoposto dallo IACP di Bari, all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, a seguito dei numerosi incontri formali avuti, è rispondente alle esigenze ed obiettivi che la stessa Amministrazione intende perseguire;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla approvazione del "Protocollo di Intesa" tra il Comune di Canosa di Puglia e lo IACP di Bari, così come da bozza del 18.11.2008, che allegata al presente provvedimento ne diventa parte integrante, dando mandato al Sindaco di procedere alla sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che sul presente provvedimento hanno espresso parere favorevole:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione sotto l'aspetto tecnico;
- il Dirigente del Settore Finanze sotto il profilo contabile;

Visto il parere interno di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art.97 – comma 2 e 4 – lett.d) del D.Lgs.n.267/2000;

Applicate per quanto concerne il presente provvedimento le disposizioni contenute nel D.Lgs.n.267/2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per i motivi in premessa narrati e che qui si intendono integralmente riportati

- 1) Di approvare il Protocollo di Intesa tra il Comune di Canosa di Puglia e l'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) di Bari relativamente alla definizione in via transattiva di tutti i giudizi giudiziari e stragiudiziali pendenti tra gli stessi Enti, secondo lo schema che allegato al presente provvedimento ne diventa parte integrante.
- 2) Di dare mandato al Sindaco di procedere alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa di cui al punto sub 1).
- 3) Di incaricare i Dirigenti, ognuno per la propria competenza, a predisporre e sottoscrivere tutti gli adempimenti necessari all'attuazione e perfezionamento del predetto Protocollo di Intesa.
- 4) Il presente provvedimento viene reso immediatamente eseguibile dalla G.M., ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art.134 – comma 4° - del D.Lgs.n.267/2000.

PROTOCOLLO D'INTESA

Tra il Comune di Canosa di Puglia, in persona del Sindaco pro-tempore Dr. Francesco Ventola ,
e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari (IACP di Bari), in persona del
Commissario Straordinario, Dr. Raffaele Ruberto,

PREMESSO

- che tra le suddette Amministrazioni in indirizzo pendono numerosi giudizi stragiudiziali e giudiziari dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Bari e Regionale della Puglia afferenti all'Imposta Comunale sugli Immobili relativa agli anni 1994/2007;
- che dinanzi al TAR Puglia – sede di Bari, pende un'azione di risarcimento del danno promossa dallo I.a.c.p. di Bari in conseguenza dell'annullamento delle ordinanze di requisizione di alloggi n.ri 38-39-53 emesse in data 09.04.1993 ed il 29.04.1993 dal Sindaco del Comune di Canosa,
- che sono pendenti, altresì, ancora in sede stragiudiziale, contenziosi relativi al rimborso, da parte dello I.a.c.p. in favore del Comune di Canosa , dei costi sostenuti da quest'ultimo per l'acquisizione di aree utilizzate per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica in proprietà dell'Istituto;
- che il valore della totalità dei contenziosi pendenti dinanzi alle Commissioni Tributarie Provinciale di Bari e Regionale per la Puglia afferenti il riconoscimento dell'esenzione dello I.a.c.p. dal pagamento dell'Imposta Comunale sugli immobili richiesta dal Comune di Canosa per gli anni 1994/2007, nonché quello dei contenziosi riguardanti le conseguenti cartelle di pagamento relative all'iscrizione a ruolo dell'i.c.i. degli anni 1994/2002, ammonta a complessivi € 1.042.346,70 comprensivo del quantum spettante ad Equitalia E.T.R. S.p.A. a titolo di compensi ed oneri di riscossione per l'emissione dei ruoli coattivi;
- che nel corso di formali incontri entrambe le Amministrazioni hanno deciso di definire i suddetti contenziosi in via bonaria mediante la compensazione dei rapporti attivi e passivi;
- che lo Iacp di Bari intende pertanto riconoscere il precitato debito di €1.042.346,70 a titolo di ICI, comprensivo di compensi ed interessi di mora spettanti ad Equitalia E.T.R. S.p.A.;
- che lo Iacp di Bari intende riconoscere gli importi di €311.276,37 relativo a costi di acquisizione delle aree utilizzate per la costruzione di immobili di ERP nonché l'importo di

€30.944,78 relativo a interventi di manutenzione straordinaria realizzati dal Comune di Canosa sul predetto patrimonio immobiliare dello Iacp;

- che il Comune di Canosa intende riconoscere il risarcimento del danno conseguente alla dichiarazione di illegittimità ed all' annullamento, da parte del TAR Puglia – sede di Bari, delle ordinanze di requisizione n. 38 e 39 emesse dal sindaco di Canosa in data 9 aprile 1993 e della n. 53 adottata dallo stesso il 29.04.1993 e lo commisura, così come richiesto dall'Istituto nel relativo giudizio , al quantum non introitato dall'Ente proprietario a titolo di canone di locazione degli immobili pari ad € 925.500,44, di cui € 749.832, 67 dovute a titolo di sorte capitale ed € 175.667,77 per interessi al tasso legale;
- che le parti intendono procedere al reciproco riconoscimento delle relative pretese creditizie e debitorie nella totalità , con interessi e sanzioni , non formulando richiesta alcuna di riduzioni e rinunce neppure parziali delle stesse e manifestano il reciproco intendimento di procedere alla compensazione delle relative attività e passività ;

Tutto ciò premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti sottoscritte si conviene e stipula quanto segue:

1. lo I.a.c.p. di Bari s'impegna a corrispondere al Comune di Canosa l'importo complessivo di euro 342.221,15 relativo a tutte le pendenze stragiudiziali per oneri di esproprio e per lavori di manutenzione straordinaria, di cui in premessa entro e non oltre 90 giorni dalla definizione ed approvazione del presente protocollo d'intesa ;
2. lo I.a.c.p. di Bari si impegna a corrispondere il precitato debito di € 1.042.346,70, a titolo di imposta comunale sugli immobili per gli anni 1994/2007, comprensivo dei compensi ed interessi spettanti ad Equitalia E.T.R. S.p.A. da corrispondersi anche questi ultimi in favore del Comune di Canosa che, a sua volta, provvederà a corrisponderli all'Agente della riscossione;
3. il Comune di Canosa si impegna a corrispondere il risarcimento del danno conseguente alla dichiarazione di illegittimità ed all' annullamento, da parte del TAR Puglia – sede di Bari, delle ordinanze di requisizione n. 38 e 39 emesse dal sindaco di Canosa in data 9 aprile 1993 e della n. 53 adottata dallo stesso il 29.04.1993 e lo commisura, così come richiesto dall'Istituto nel relativo giudizio , al quantum non introitato dall'Ente proprietario a titolo di canone di locazione degli immobili pari ad € 925.500,44, di cui € 749.832, 67 dovute a titolo di sorte capitale ed € 175.667,77 per interessi al tasso legale

4. lo IACP di Bari si impegna, in adempimento alla compensazione pattuita e descritta al punto n. 4, a corrispondere al Comune di Canosa, il residuo importo di € 116.846,3 entro e non oltre 90 giorni dalla definizione ed approvazione del presente protocollo d'intesa;
5. per i predetti pagamenti le parti, in seguito all'approvazione del presente Protocollo d'Intesa, si impegnano ad abbandonare eventuali giudizi pendenti, a non attivare ulteriori contenziosi per il recupero delle somme in questione con la compensazione di eventuali ulteriori spese maturate e maturande;
6. il presente Protocollo d'Intesa sarà approvato con appositi atti deliberativi, immediatamente esecutivi, dalle rispettive Amministrazioni.

Bari, li _____ 2008

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Canosa

Il Sindaco Pro-Tempore

Dr. Francesco Ventola _____

Per l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari

Il Commissario Straordinario

Dr. Raffaele RUBERTO _____